

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика 51**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика,51
1	Год постройки	1962
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	24
9	Общая площадь жилого дома	2494,87 кв. м.
10	Жилая площадь дома	939,65 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	1555,22

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 22 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 171874 рубля 00 копеек.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования - канализация	План работ на 2022 г.	выполнено	
2	замена труб общего пользования -отопление	План работ на 2022 г.	выполнено	
3	Ремонт подъездного козырька	План работ на 2022 г.	выполнено	
4	замена труб общего пользования -ГВС	План работ на 2022 г.	выполнено	
5	замена труб общего пользования -ХВС	План работ на 2022 г.	выполнено	
6	замена труб общего пользования -отопление (подъездное)	План работ на 2022 г.	выполнено	
7	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2022 г.	выполнено	
8	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022 г.	выполнено	
9	Ремонт и частичная замена участвовавших кровли	План работ на 2022 г.	выполнено	
10	По договору ремонт	План работ на 2022 г.	выполнено	

	подъездов			
11	Ремонт ступеней в подъезде	План работ на 2022 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Санитарное содержание лестничных клеток	02.03.2022 по 04.03.2022 09.03.2022 по 18.03.2022 17.05.2022 по 25.05.2022 14.07.2022 по 31.07.2022 04.09.2022 по 30.09.2022 01.10.2022 по 24.10.2022 27.10.2022 по 31.10.2022 01.11.2022 по 30.11.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по

ул. Кашика, 51 с января по декабрь 2022г

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	111804
2.Всего начислено по дому в т.ч.	248351
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	248351
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	248614
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	248614
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	287090
Содержание общего имущества МКД	170449
Текущий ремонт общего имущества МКД	65134
Расходы на управление многоквартирным домом	51507
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-38476
6.Долг за домом на 01.01.2023	111541
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	125510
8.Налоги	848
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	170449
Аварийно-диспетчерское обслуживание	66232
Содержание конструктивных элементов	18750
содержание внутридомовых инженерных сетей	24530
Содержание придомовой территории	34952
Санитарное содержание лестничных клеток	21049
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	4295
удаление снега с подъездного козырька	371
очистка подвального помещения	270
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	65134
замена труб общего пользования -отопление (чердак)	799
замена труб общего пользования -ГВС	2963
замена труб общего пользования -ХВС	4798
замена труб общего пользования -канализация	850
замена труб общего пользования -отопления (подвальное)	7795
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	3127
ремонт и частичная замена участков кровли	410
по договору ремонт подъездов	40979
ремонт ступеней в подъезде	2150
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	1263
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

